



**Burmistrz Miasta Rypin**  
**ul. Warszawska 40**  
**87-500 Rypin**

**1 Numer sprawy oraz data wpływu dokumentu**  
*(Wypełnia Urząd)*

## WNIOSEK O REALIZACJĘ ROSZCZEŃ Z TYTUŁU OBNIŻENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)

### A DANE WNIOSKODAWCY

|                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>2</b> Typ podmiotu składającego wniosek<br>a) osoba fizyczna <b>TAK / NIE</b><br>b) osoba prawna <b>TAK / NIE</b><br>c) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej <b>TAK / NIE</b> |                                          |                                               |
| <b>3</b> Imię                                                                                                                                                                                         | <b>4</b> Nazwisko                        |                                               |
| <b>5</b> Pełna nazwa podmiotu                                                                                                                                                                         |                                          |                                               |
| <b>6</b> Numer PESEL <i>(jeśli nadano)</i>                                                                                                                                                            | <b>7</b> Numer NIP <i>(jeśli nadano)</i> | <b>8</b> Numer REGON <i>(jeśli nadano)</i>    |
| <b>9</b> Numer KRS <i>(jeśli nadano)</i>                                                                                                                                                              | <b>10</b> Kraj                           |                                               |
| <b>11</b> Miejscowość                                                                                                                                                                                 |                                          | <b>12</b> Kod pocztowy                        |
| <b>13</b> Ulica                                                                                                                                                                                       | <b>14</b> Nr domu                        | <b>15</b> Nr lokalu                           |
| <b>16</b> E-mail <i>(nieobowiązkowo)</i>                                                                                                                                                              |                                          | <b>17</b> Nr telefonu <i>(nieobowiązkowo)</i> |

### B TREŚĆ WNIOSKU

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>18</b> Miejscowość                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>19</b> Ulica | <b>20</b> Nr domu |
| <b>21</b> Wnoszę o<br>a) odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę <b>TAK / NIE</b><br>b) zaoferowanie nieruchomości zamiennej <b>TAK / NIE</b><br>c) wykupienie nieruchomości lub jej części <b>TAK / NIE</b><br>d) odszkodowanie równego obniżeniu wartości nieruchomości <b>TAK / NIE</b> |                 |                   |

#### B2 UZASADNIENIE

|                                                                                                                                |                                            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>22</b> W związku z<br>a) uchwaleniem <b>TAK / NIE</b><br>b) zmianą <b>TAK / NIE</b>                                         |                                            |                   |
| planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonej w                                                    |                                            |                   |
| <b>23</b> Miejscowość                                                                                                          | <b>24</b> Ulica                            | <b>25</b> Nr domu |
| <b>26</b> korzystanie z mojej<br>a) części nieruchomości <b>TAK / NIE</b><br>b) nieruchomości oznaczonej jako <b>TAK / NIE</b> |                                            |                   |
| <b>27</b> Numer działki                                                                                                        | <b>28</b> Powierzchnia (m <sup>2</sup> ha) |                   |
| a) w dotychczasowy sposób <b>TAK / NIE</b><br>b) zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem <b>TAK / NIE</b>                       |                                            |                   |

|                                                                                            |                                         |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| 29 stało się<br>a) niemożliwe <b>TAK / NIE</b><br>b) istotnie ograniczone <b>TAK / NIE</b> |                                         |                        |
| 30 Poprzednio moja nieruchomość była przeznaczona na cele                                  |                                         |                        |
| 31 natomiast po<br>a) uchwaleniu <b>TAK / NIE</b><br>b) zmianie <b>TAK / NIE</b>           |                                         |                        |
| 32 jest przeznaczona na (podaj nowe przeznaczenie nieruchomości)                           |                                         |                        |
| co oznacza, że jej wartość uległa obniżeniu.                                               |                                         |                        |
| <b>C PODPIS</b>                                                                            |                                         |                        |
| 33 Miejscowość                                                                             | 34 Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok) | 35 Podpis wnioskodawcy |

DRUK wg standardu WCAG 2.1 AA

### JAK UZYSKAĆ INFORMACJE O SPRAWIE ?

- |                                                                                    |                |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|
|   | online         | <a href="https://rypin.miasto.plus/">https://rypin.miasto.plus/</a> |
|   | elektronicznie | <a href="mailto:rypin@rypin.eu">rypin@rypin.eu</a>                  |
|   | telefonicznie  | +48 54 280 96 00                                                    |
|  | bezpośrednio   | Urząd Miasta Rypin<br>ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin               |

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Rypin, wykonujący czynności i zadania wynikające z przepisów prawa z którym można skontaktować się listownie: ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin lub na adres eDoręczeń AE:PL-25442-91801-JICSB-24
- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych, w tym realizacji Państwa praw, mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych +48 54 280 96 22 oraz pod adresem e-mail: iod@rypin.eu
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadania: „Wniosek o realizację roszczeń z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia lub zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego”.  
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:  
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.);  
w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa), art. 6 ust. 1 lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO (wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym oraz sprawowanie władzy publicznej).
- 4) Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Burmistrza Miasta Rypin, stronom i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Urzędu Miasta Rypin zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktu z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, serwis ePUAP).
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67 oraz nr 27 poz. 140).
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeśli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO), ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO), prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, telefon: 22 531 03 00, adres do e-Doręczeń AE:PL-67085-31860-RWFHC-35.
- 8) Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawodawczym. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych osobowych, Administrator nie będzie mógł zrealizować przedmiotowego wniosku.
- 9) W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.